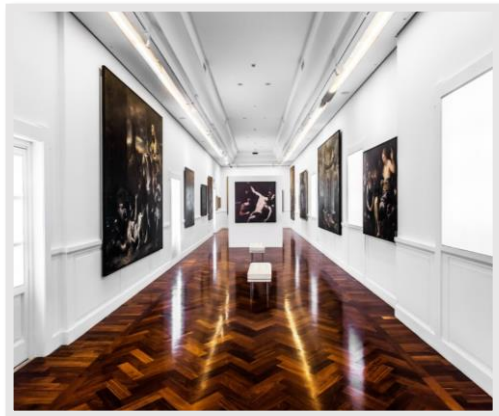




*Ministero della cultura*  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA



**COSENZA (CS). PALAZZO ARNONE. GALLERIA NAZIONALE.**

LL.PP. Programmazione ordinaria. Istituti di pertinenza, Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza di tutti gli edifici, delle aree archeologiche e degli impianti degli istituti di pertinenza della Direzione Regionale Musei Calabria.

*“Lavori di manutenzione straordinaria”.*

CUP: F19D23000380001. Impegno di spesa A.F. 2023 - CAP. 7431/PG1.

**RELAZIONE TECNICA**

La Responsabile dell'UOT n. 1

Arch. Rossana Baccari

Firmato digitalmente da

**FILIPPO DEMMA**

O = MINISTERO DELLA  
CULTURA  
SerialNumber =  
TINIT-DMMFPP71L08B963G  
C = IT



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

## Premessa

La presente Relazione Tecnica ha per oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria, da realizzare nei locali di Palazzo Arnone in Cosenza, diretti a risolvere un problema di infiltrazione di acqua piovana sulla parete nord dell'edificio storico, che delimita gli ambienti in uso al Nucleo Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale di Cosenza, e nei locali delle Centrali termiche poste vicino la scala del cortile d'ingresso del Palazzo. Le azioni previste saranno volte a ripristinare lo stato dei luoghi e a mettere in sicurezza, dal danneggiamento e dall'usura, l'impianto di riscaldamento attualmente funzionante. Mentre, altri interventi di manutenzione di minore entità riguarderanno il ripristino dell'intonaco dei servizi igienici posti al piano terra dell'edificio, vicino il locale d'ingresso e il vano ascensore; la revisione dei serramenti di alcune sale della Galleria Nazionale; il restauro e il consolidamento degli stucchi e del fregio aggettante della Sala Giorgio Leone e il rifacimento della tubazione di scarico del pozzetto fognario che si trova in prossimità del locale dei Carabinieri, adibito a mensa, e delle stanze del manufatto storico una volta destinate a celle di isolamento.

Tutte le operazioni previste saranno finalizzate al recupero funzionale degli ambienti del Palazzo, interessate dai lavori, e saranno eseguite nel rispetto del valore storico-architettonico del monumento.

## Inquadramento territoriale e storico dell'area d'intervento

Storicamente documentato come Palazzo dei Presidi, Palazzo Arnone è uno degli edifici più prestigiosi di Cosenza: sorge sulla sommità del colle Triglio e fronteggia, con la sua antica mole, di là dal vallo del fiume Crati, il suggestivo centro storico.



## Consistenza fisica del bene

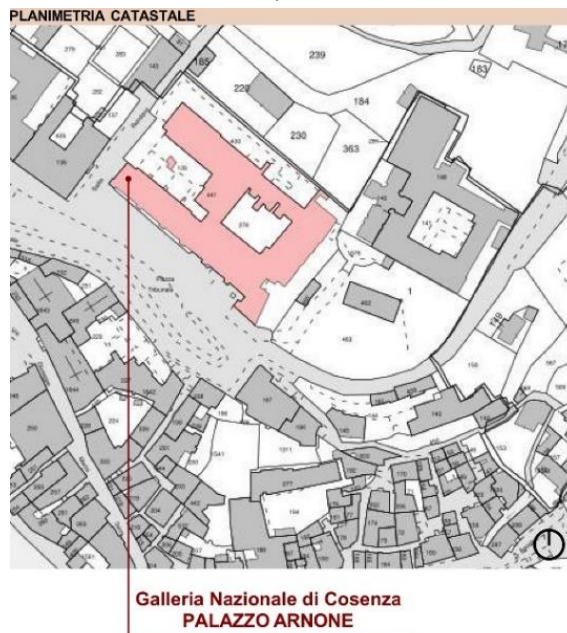
Con riferimento alla consistenza fisica del complesso si possono riassumere i seguenti dati:

### Riferimenti dimensionali

- pianta a forma quadrangolare di m 90 x 50 circa totali, all'interno dei quali sono presenti un cortile coperto/androne di mq 220, dal quale avviene l'accesso all'edificio, e due cortili scoperti rispettivamente di mq 612 e 520, quest'ultimo in prosecuzione del cortile coperto;
- l'edificio consta di tre piani fuori terra, oltre al piano sottotetto e ad alcuni piani intermedi.

## Riferimenti Catastali

N.C.T. foglio n. 22 All. A del Comune di Cosenza, part. 441.



L'edificio museo presenta un ingresso principale su via Gian Vincenzo Gravina che consente l'accesso ad un ampio androne, coperto da una volta a botte, di disimpegno ai locali interni caratterizzati da varie destinazioni d'uso.



Figure 1 – Palazzo Arnone, facciata



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

In particolare, sul lato posto a destra, è possibile accedere al locale utilizzato per i laboratori didattici, alla biglietteria e all'area utilizzata per le sale espositive delle mostre temporanee. Sul lato posto a sinistra è possibile accedere al locale centralino con annessa sala regia e servizio di vigilanza, all'area destinata ad uffici, allo spazio occupato dagli impianti ascensore per il collegamento ai piani superiori e alla zona destinata ai servizi aggiuntivi. Superata la prima area del cortile interno coperto è possibile accedere ad una corte esterna, caratterizzata da una scalinata sul prospetto di fondo e dalla presenza, sui due lati, di due locali tecnici. Il secondo accesso all'edificio è garantito da un secondo cortile esterno sul quale prospettano i corpi di fabbrica occupati dall'area uffici, dai servizi aggiuntivi e dal corpo di fabbrica in uso alla Stazione dei Carabinieri del Nucleo Tutela.

Il **Piano Terra**, lato nord, è adibito ad aree e servizi per il pubblico, ad uffici della Direzione Regionale Musei Calabria, a locali tecnici e depositi; mentre il lato sud, ospita la biglietteria e alcune sale di esposizione temporanea. Al piano terra sono anche ubicati la Centrale termica e i locali tecnici relativi. Tutto l'impianto è a servizio degli apparecchi installati per la climatizzazione di edifici e ambienti, per la produzione centralizzata di acqua calda, acqua surriscaldata e/o vapore.



*Figura 2 – Pianta Piano terra con destinazioni d'uso*

Il **Piano Primo**, lato nord, accoglie gli uffici della Direzione Regionale Musei Calabria; mentre il lato sud è adibito a sale per esposizioni temporanee.

Al **Piano Secondo**, si trovano le sale espositive della Galleria Nazionale e i laboratori didattici con i relativi servizi.

Al **Piano Terzo**, sottotetto, sono alloggiate molte utilities degli impianti termici.



PALAZZO ARNONE- PIANTA PRIMO PIANO

Figure 3 – Pianta Piano primo con destinazioni d'uso



PALAZZO ARNONE- PIANTA SECONDO PIANO

Figure 4 – Pianta Piano secondo con destinazioni d'uso



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

## **Vincoli di Legge relativi all'Immobile e al Contesto**

L'area su cui l'immobile insiste è vincolata dal punto di vista paesaggistico con apposito provvedimento ministeriale, D.M. 15.07.1969, secondo gli articoli 134 e 136 del citato Decreto Legislativo. Oltre alle disposizioni urbanistiche previste dai Regolamenti Edilizi del Comune di Cosenza, l'edificio e le sue pertinenze sono sottoposti a tutela per effetto delle disposizioni dell'art. 10 e seguenti D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (normativa assorbente rispetto alla maggior parte dei regolamenti degli Enti locali). Il presente intervento di manutenzione sarà eseguito nel rispetto delle vigenti norme in materia di vincoli sui Beni Culturali, di cui la Soprintendenza ABAP di Cosenza è competente per territorio. Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico non sono state previste opere che possano alterare lo stato dei luoghi, per le quali sia necessaria specifica autorizzazione.

## **Stato di conservazione**

Palazzo Arnone sin dalla sua acquisizione al patrimonio dello Stato, è stato oggetto di una serie di interventi di restauro e di riadattamento funzionale, di consolidamento, manutenzione degli impianti e allestimento di spazi espositivi. L'edificio, se si esclude qualche ambiente lasciato vuoto o adibito a deposito o spazio di risulta, è al momento quasi interamente utilizzato, con varie destinazioni d'uso.

## **Interventi eseguiti**

Nel decennio 1980-1990 l'immobile è stato interessato nella sua globalità da una serie di opere di consolidamento delle strutture (solai, murature, coperture), manutenzione straordinaria, infissi esterni ed interni), restauro, finiture interne ed esterne e dotazione impiantistica (impianto elettrico, idrico-sanitario, ascensori e climatizzazione) finalizzati alla nuova destinazione d'uso. Gli interventi sono stati realizzati grazie a cospicui finanziamenti erogati in più fasi (€ 10.000.000 Somma Urgenza "apertura grate"; € 150.000.000; 4 x € 300.000.000 Cap. 8005; 2 x € 1.250.000.000 L. 449/87; € 1.000.000.000 Provveditorato OO.PP.; € 18.000.000.000 FIO '86).

Ad una seconda fase appartengono i lavori realizzati con ulteriori finanziamenti, grazie ai quali è stato possibile completare l'adeguamento architettonico e funzionale del monumento (€ 4.588.000,00 consegna 29.07.2004 - fine lavori 2007 fondi Gioco del lotto) e realizzare gli allestimenti museali della Galleria Nazionale (allestimento Collezione CARIME € 683.713,24 nov. 2009 - maggio 2010; allestimento Collezione Boccioni € 310.197,56, giugno - dicembre 2013; lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria € 270.000,00 anno 2012. Lavori di messa in sicurezza di cortine murarie esterne nell'area retrostante il Palazzo sono stati eseguiti nel 2016 e nel 2017 ed è stato infine attuato un intervento di manutenzione limitato alla copertura del corridoio dell'ala collezione CARIME.

Nel 2021 sono stati avviati lavori di allestimento di nuovi spazi per le mostre temporanee e l'allestimento di laboratori didattici (€ 500.000,00 - A.F.2016) e l'esecuzione di interventi finalizzati all'accessibilità al patrimonio con disabilità (€ 300.000,00 - A.F. 2016, 2017, 2018). Risulta in fase di avviamento all'esecuzione l'installazione di un impianto di monitoraggio climatico delle sale espositive e di adeguamento funzionale della termoregolazione per un importo di € 180.000,00 (A.F. 2016). Per quanto riguarda i lavori di manutenzione ordinaria, sempre riferiti all'anno 2021, non risultano attivi un servizio di manutenzione degli impianti elettrici ed idrico-sanitari. Risulta attivo, sino al 31 aprile 2022 (Trattativa Diretta MEPA 1969231) un servizio di manutenzione per gli impianti



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

di riscaldamento/raffrescamento, mentre è in corso di rinnovo il servizio di manutenzione degli impianti elevatori. Presso il sito sono stati installati estintori, attualmente a norma, e sono state installate due porte antincendio EI 120: una al piano terra (locale tecnico) e una al secondo piano (Collezione Carime) con tramezzatura autoportante antincendio in corrispondenza del relativo sopraluce. Risultano da adeguare gli impianti di Sicurezza Antintrusione e gli impianti di Videosorveglianza.

Nonostante il Palazzo, di dimensioni ed estensione planivolumetrica consistente, non è stato sottoposto a una manutenzione costante e programmata nel tempo, l'uso ininterrotto ne ha garantito la conservazione che si può ritenere assolutamente soddisfacente per quanto attiene agli aspetti statici e un po' meno per quel che riguarda le finiture e alcuni aspetti relativi alla manutenzione e all'ammodernamento impiantistico. A situazioni di degrado puntuale delle facciate, degli interni, delle coperture e di piccole sezioni di impianti si è cercato di sopperire con una serie di limitati interventi, localizzati in alcune aree dell'immobile.

### **Interventi di manutenzione straordinaria previsti**

Gli interventi di manutenzione straordinaria non programmabili e da realizzare sono stati decisi per ridare agli ambienti di Palazzo Arnone funzionalità, agibilità, salubrità e sicurezza entro i limiti e le condizioni previste dalle vigenti disposizioni normative mediante il ricorso, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti ecc... La finalità della manutenzione straordinaria è quella di mantenere nel tempo il livello di funzionalità e affidabilità strutturale e architettonica dei locali dell'edificio. La manutenzione straordinaria si svolgerà attraverso attività di controllo, riparazione, ricambi o sostituzioni e/o ripristini, esecuzione di opere accessorie connesse, revisione e verifica. Tutte le attività di manutenzione straordinaria saranno sottoposte al controllo della qualità da parte della Direzione dei Lavori e/od Operativa.

Tutto l'intervento può essere riassunto elencando le seguenti fasi lavorative:

| <b>INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione del degrado della parete nord di Palazzo Arnone</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>L'infiltrazione di acqua piovana, che insiste sulla parete nord di Palazzo Arnone, in prossimità del locale di accesso agli uffici in uso al Nucleo Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale di Cosenza e del bagno comunicante con la stanza del comandante di Stazione, ha provocato il distacco e la disgregazione dell'intonaco delle pareti interne rendendo insalubri gli ambienti di lavoro.</p> <p>Tale situazione è dovuta sia a una cattiva canalizzazione delle acque piovane sulla superficie di calpestio del terrazzo di copertura e sia alla presenza di fessure sulla stessa pavimentazione, che hanno provocato il passaggio dell'acqua e il danneggiamento dello strato di guaina impermeabile sottostante. Inoltre l'assenza di un gocciolatoio, nella parte della pavimentazione del terrazzo aggettante e soprastante le finestre, ha causato per il costante percolamento dell'acqua piovana l'insorgere di efflorescenze e sub-efflorescenze saline sull'intonaco esterno della stessa parete. E' stato anche constatato il deterioramento delle guarnizioni degli infissi posti sullo stesso lato perché, non risultando più adeguate, consentono all'acqua di infiltrarsi e scendere lungo il muro della parete. Tutte queste problematiche sono state segnalate e comunicate dagli stessi Carabinieri</p> |



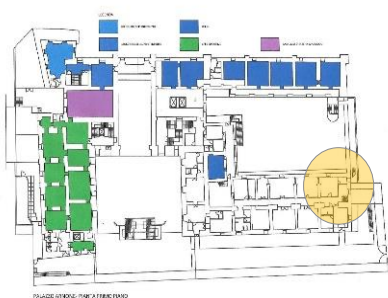
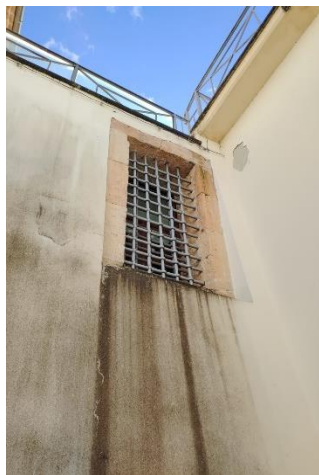
DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

del Nucleo Tutela Patrimonio Culturale con una nota pervenuta ed acquisita al prot. n. 499-A del 03/02/2023.

*Finestre lato nord di Palazzo Arnone*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

*Pavimentazione di calpestio del terrazzo di copertura dei locali del Nucleo Carabinieri Tutela*



**Tipologia d'intervento**

L'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sulla parete nord di Palazzo Arnone prevede:

- per la parete sita in prossimità del locale di accesso agli uffici: la sistemazione della soglia della finestra con gocciolatoio, il cambio delle guarnizioni dell'infisso, la chiusura della piccola lesione sul blocco di pietra esterno che fa da architrave alla finestra, la sigillatura elastica dei giunti di raccordo e dilatazione tra infisso e parete, la demolizione e il rifacimento degli intonaci del locale e il ripristino della tinteggiatura interna;

- per la parete del bagno: la chiusura delle lesioni, il cambio delle guarnizioni dell'infisso, la sigillatura elastica dei giunti di raccordo e dilatazione tra infisso e parete, la demolizione e il rifacimento degli intonaci della parete del bagno e dell'angolo esterno sotto la scala in ferro, il ripristino della tinteggiatura della parete interna.

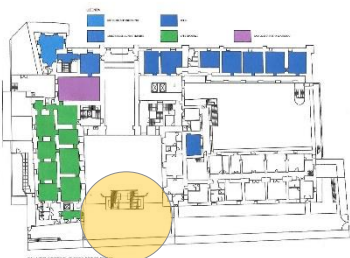
Le lavorazioni sul terrazzo di copertura della parete nord, oggetto di manutenzione, prevedono:

- la rimozione e sostituzione della soglia sopra la finestra del Nucleo Carabinieri con gocciolatoio esterno (del tutto simile a quella attuale); la rimozione della ringhiera e la sua successiva messa in opera; la rimozione della pavimentazione in pietra di San Lucido adiacente alla balaustra e la messa in opera di guaina impermeabile (considerando una superficie d'intervento di mq 15);

- il ricollocamento del pavimento in basole in pietra di San Lucido sul terrazzo e il rifacimento dell'intonaco esterno ammalorato vicino alla balaustra.

**Opere indicative previste e Materiali da utilizzare**

Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".

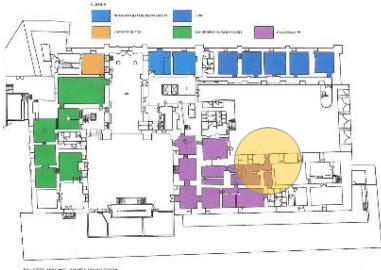
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.                                                                                                 |
| <b>Gestione dei rifiuti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti. |
| <b>Descrizione del problema di infiltrazione d'acqua nei locali della Centrale Termica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Un'altra infiltrazione di acqua piovana dal tetto, è stata riscontrata nei locali della Centrale termica posti vicino la scala d'ingresso del cortile di Palazzo Anone. Si è constatato che il passaggio dell'acqua è dovuto alla rottura e alla sconnessione dei mattoncini in pietra lavica che costituiscono la pavimentazione del piano di calpestio della copertura e all'usura del sottostante strato impermeabile.                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><i>Pavimentazione di calpestio della copertura dei locali della Centrale termica</i></p>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tipologia d'intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A risoluzione della problematica riscontrata si prevede:<br>- la rimozione del pavimento in pietra lavica, cercando di non provocare la rottura dei mattoncini che saranno ricollocati in opera; la rimozione                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>massetto sottostante; la messa in opera dello strato di guaina impermeabile; la messa in opera di un nuovo massetto con la creazione delle giuste pendenze per lo scolo dell'acqua piovana; la ricollocazione del pavimento precedentemente asportato e la eventuale sostituzione degli elementi rotti e non più utilizzabili; il rifacimento delle fughe;</p> <p>- la pulizia delle griglie esistenti sulla terrazza di copertura dei locali della Centrale termica, con la verifica e la pulizia delle tubazioni di collegamento tra le stesse.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opere indicative previste e Materiali da utilizzare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.</p> |
| <b>Gestione dei rifiuti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Descrizione del lavoro da eseguire nel Locale termico dei Carabinieri del Nucleo Tutela</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Il Locale termico dei Carabinieri del Nucleo Tutela, al cui interno sono presenti due caldaie a condensazione da poco installate, il quadro elettrico e i circolatori che servono l'impianto di riscaldamento, presenta un problema di infiltrazione di acqua piovana dal solaio di copertura. L'acqua penetra all'interno dell'ambiente sia dalla canna fumaria esistente, che dal solaio, finendo sulle due nuove caldaie termiche a condensazione.</p> <p>Il problema, sicuramente è dovuto alla presenza di fessure sulla pavimentazione di copertura, che hanno provocato il passaggio dell'acqua e danneggiato lo strato di guaina impermeabile sottostante. Ma anche la vecchia canna fumaria esistente, messa a protezione delle due canne fumarie collegate alle nuove caldaie, consente il passaggio dell'acqua piovana all'interno del locale rischiando di danneggiare e usurare le parti meccaniche delle stesse.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

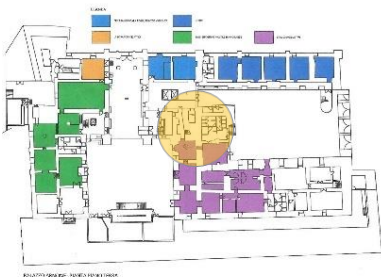


|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Tipologia d'intervento</b></p>                              | <p>L'intervento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rimozione del pavimento in pietra lavica, per una superficie di circa 3 mq, cercando di non provocare la rottura dei mattoncini che saranno ricollocati in opera;</li> <li>- la rimozione massetto sottostante;</li> <li>- la messa in opera dello strato di guaina impermeabile;</li> <li>- la messa in opera di un nuovo massetto con la creazione delle giuste pendenze per lo scolo dell'acqua piovana;</li> <li>- la ricollocazione del pavimento precedentemente asportato e la eventuale sostituzione degli elementi rotti e non più utilizzabili;</li> <li>- il rifacimento delle fughe.</li> </ul> <p>Inoltre, è prevista la fornitura e la messa in opera di una nuova canna fumaria a sostituzione di quella esistente, con un cappello di chiusura più idoneo, per impedire l'ingresso dell'acqua piovana all'interno del locale.</p> |
| <p><b>Opere indicative previste e Materiali da utilizzare</b></p> | <p>Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.</p>                                                                                                                                  |
| <p><b>Gestione dei rifiuti</b></p>                                | <p>I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POZZETTO D'ISPEZIONE FOGNARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione del lavoro da eseguire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Al piano terra di Palazzo Arnone, in prossimità del locale mensa dei Carabinieri del Nucleo Tutela Patrimonio Culturale e delle stanze che affacciano sul cortile interno del manufatto storico, una volta adibite a celle di isolamento del vecchio carcere, si trova un pozzetto di ispezione fognario che provoca l'insorgere di ostruzioni e intasamenti per via del non corretto posizionamento delle tubazioni di acqua fognaria. I problemi che si manifestano, quando la condotta fognaria risulta ostruita, sono cattivo odore, scarichi lenti e fuoriuscita di liquidi. Tutto ciò costringe ad effettuare spurghi periodici e una frequente manutenzione.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div style="display: flex; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: center;"><i>Pozzetto d'ispezione</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tipologia d'intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>L'intervento prevede la demolizione del pozzetto interno e il rifacimento della tubazione di scarico fino al pozzetto nel piazzale, con la collocazione del nuovo tubo di scarico ad una profondità maggiore, rispetto alla precedente, per creare una pendenza maggiore e con una sezione del diametro del tubo più grande rispetto all'attuale. I lavori si considereranno conclusi dopo il rifacimento della pavimentazione in pietra di San Lucido (come quella preesistente), in tutta l'area interessata dall'intervento.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Opere indicative previste e Materiali da utilizzare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche</p> |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gestione dei rifiuti</b> | I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti. |

| <b>RIFACIMENTO DI INTONACI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione del degrado degli intonaci ammalorati</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>I locali, adibiti a servizi igienici al piano terra del Palazzo, che si trovano in prossimità dell'area di ingresso e del vano dell'ascensore, presentano un evidente problema di umidità delle murature che ha causato il degrado, la disgregazione e la perdita delle caratteristiche meccaniche dell'intonaco. Il distacco dell'intonaco dalle pareti, di cui trattasi, provoca l'otturazione delle cassettoni di scarico dei wc presenti nei bagni e costringono ad una manutenzione frequente delle stesse.</p>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p style="text-align: right;"><i>Distacco di intonaco ammalorato</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tipologia d'intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>L'attività di manutenzione da eseguire consiste in una fase iniziale in cui si procederà al distacco di tutti gli intonaci ammalorati, nei locali adibiti a servizi igienici sopra menzionati, e alla pulizia delle pareti. Successivamente, per il risanamento delle murature, si procederà con il rifacimento di intonaci e la tinteggiatura finale delle pareti utilizzando dei prodotti deumidificanti che presentano caratteristiche idonee per la loro applicazione su murature storiche.</p> |

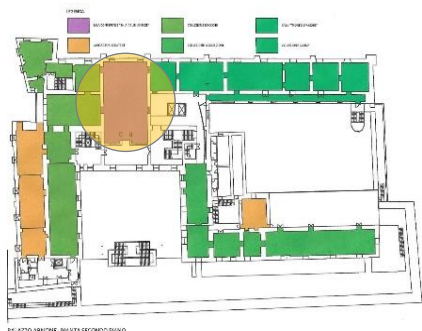
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Opere indicative previste e Materiali da utilizzare</b></p> | <p>Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.</p> |
| <p><b>Gestione dei rifiuti</b></p>                                | <p>I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## INTEGRAZIONE E CONSOLIDAMENTO STUCCHI SALA GIORGIO LEONE

### Descrizione del lavoro da eseguire

La Sala Giorgio Leone della Galleria Nazionale, che si trova al secondo piano di Palazzo Arnone, presenta sull'intradosso della superficie della volta a botte alcuni stucchi decorativi ad altorilievo fortemente degradati per via delle evidenti lesioni, causate molto probabilmente da infiltrazione di umidità proveniente dalle pareti e dal tetto. La superficie degli stucchi si presenta decoesa e con visibili distacchi di modellato. Anche il fregio aggettante della Sala e le cornici decorative delle due grandi finestre del salone presentano lesioni, decoesione e distacchi più o meno estesi. L'obiettivo dell'intervento di restauro sarà quello di recuperare quanto più possibile l'apparato decorativo plastico esistente e di integrare le mancanze sia dal punto delle forme che del colore.

Galleria Nazionale – Sala Giorgio Leone



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)



### **Tipologia d'intervento**

L'intervento di restauro prevede una fase preliminare nella quale si provvederà alla messa in sicurezza dei due stemmi che si trovano sulla volta a botte del salone, per il pericolo di caduta degli stessi, previo bendaggio con garze di cotone e colletta al fine di permettere le operazioni di consolidamento.

L'intervento di restauro degli stucchi si articolerà in più fasi:

- pulitura superficiale;
- pulitura profonda;
- interventi sull'eventuale struttura di sostegno;
- consolidamenti e riadesioni degli stucchi alla struttura muraria;
- consolidamenti superficiali dello stucco;
- realizzazione delle integrazioni;
- operazioni di finitura;
- rasatura dei fondi.

Con la pulizia superficiale si cercherà di rimuovere esclusivamente il deposito incoerente, senza intaccare il materiale sottostante. A seguire verranno effettuati interventi di aspirazione del materiale residuo incoerente ancora presente sulle superfici.

Dove gli stucchi presentano distacchi parziali dal supporto murario si procederà con l'integrazione del materiale mancante, tramite iniezioni di malta a base di calce. In presenza di elementi di stucco staccati completamente dal supporto, si procederà con la realizzazione di riadesioni con lo stesso materiale che li costituisce.

Dove gli stucchi presentano decorazioni sagomate, la ricostruzione degli stessi verrà realizzata direttamente sul posto modellando la malta a mano libera e con l'ausilio di dime o sagome, dove è necessario. Al termine dell'operazione tutte le sbavature di stucco verranno eliminate con raspe metalliche.

Un procedimento simile verrà eseguito per il fregio aggettante e le cornici delle finestre del salone. La prima fase delle lavorazioni consisterà nella pulizia superficiale degli stessi per rimuovere il deposito incoerente che nel tempo si è depositato.

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>Le lesioni e i distacchi di materiale verranno integrati con iniezioni a base resine epossidiche strutturali oppure con malta strutturale a base di calce. Sarà cura della Direzione Lavori la scelta del materiale più idoneo alla tipologia dell'intervento in essere.</p> <p>Al completamento delle operazioni di consolidamento e restauro si procederà con la tinteggiatura degli stucchi, delle cornici delle finestre e del fregio aggettante della sala Giorgio Leone.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opere indicative previste e Materiali da utilizzare</b> | <p>Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.</p> |
| <b>Gestione dei rifiuti</b>                                | <p>I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| OPERE DI MANUTENZIONE PUNTALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione dei lavori da eseguire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Le opere di manutenzione puntuali da realizzare all'interno di Palazzo Arnone riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alcuni infissi delle sale di esposizione della Galleria Nazionale che presentano danni visibili come la rottura di un vetro, il consumo delle guarnizioni che consente il passaggio dell'acqua piovana all'interno degli ambienti, le chiusure difettose degli infissi che dovrebbero consentire l'accesso ai balconi del Palazzo;</li> <li>- la sostituzione della copertura del pozzetto fognario, in pietra di San Lucido, all'ingresso del Palazzo che presenta diverse lesioni che potrebbero causare la caduta accidentale del personale che attualmente lavora negli Uffici dell'edificio o dei turisti che si recano in visita alla Galleria Nazionale;</li> </ul> |



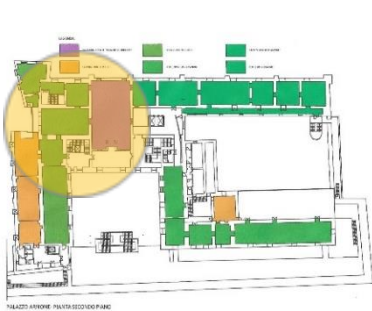
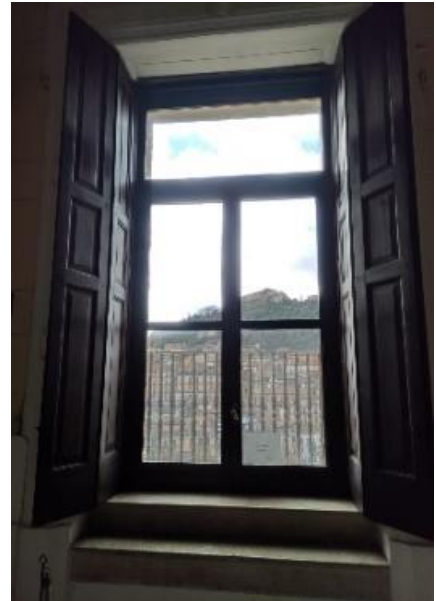
DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

- la fornitura e la posa in opera di un maniglione antipanico doppio da montare sulla porta di uscita d'emergenza della Sala conferenze, sita al piano terra dei locali in uso ai Carabinieri del Nucleo Tutela Patrimonio Culturale, che attualmente ne è sprovvista.

*Infissi da revisionare e lastra in pietra di San Lucido da sostituire*



#### **Tipologia d'intervento**

I lavori di manutenzione puntuale sugli infissi riguarderanno la revisione degli stessi, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, delle chiusure e delle aste ecc..., la sostituzione di un vetro rotto. Quest'ultimo intervento comprenderà anche l'opera di un falegname che provvederà alla probabile sostituzione delle cornici in legno che bloccano il vetro, perché si potrebbero rompere durante le operazioni di smontaggio e/o montaggio. Per il pozzetto fognario, all'ingresso di Palazzo Arnone, verrà sostituita la lastra di copertura in pietra di San Lucido, all'interno del telaio del pozzetto, con una nuova che ha le stesse dimensioni di quella attuale. Infine, si proseguirà con la fornitura e messa in opera del maniglione antipanico doppio per la porta d'uscita d'emergenza della sala conferenze dei Carabinieri del Nucleo Tutela.

#### **Opere indicative previste e Materiali da utilizzare**

Il lavoro comprenderà il montaggio e lo smontaggio di tutte le Opere provvisorie, delle impalcature mobili o del ponteggio, necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzare; le demolizioni; la



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>movimentazione dei materiali; il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a "regola d'arte".</p> <p>I materiali impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui trattasi, saranno compatibili con quelli preesistenti e con le caratteristiche dell'immobile per preservare l'identità storica del manufatto edilizio. Sarà cura della Direzione Lavori impedire l'impiego di materiali e di tecniche costruttive non idonee e non in linea con la normativa vigente in materia di Beni tutelati.</p> |
| <b><i>Gestione dei rifiuti</i></b> | <p>I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la D.L. e/o D.O. e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa dalla D.L. e/o D.O. e al momento del trasporto e conferimento sarà consegnata copia del formulario di identificazione dei rifiuti.</p>                                                                       |

Tutti i materiali, impiegati per la realizzazione dei lavori suddetti, dovranno rispettare i requisiti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) volti ad orientare i processi edilizi verso un'economia circolare attraverso l'analisi del ciclo di vita dell'opera e dei relativi componenti.

Inoltre per l'esecuzione delle opere, di cui trattasi, sarà necessario realizzare alcune opere provvisorie come la fornitura e la messa in opera di una tettoia provvisoria, sagomata, da collocare sulle tubazioni esistenti nel locale tecnico della Centrale termica di Palazzo Arnone, a protezione dei collegamenti elettrici dell'elettropompa gemellare installata di recente. La tettoia verrà lasciata per tutta la durata dei lavori che verranno eseguiti sul terrazzo di copertura del locale termico. Alla conclusione, degli interventi previsti e realizzati, si procederà al suo smontaggio e trasporto in discarica.

### **Riferimenti normativi**

In relazione sia alle opere da eseguire che alla finalità da raggiungere con gli interventi, si reputa necessario che vengano osservate tutte le norme inerenti alle seguenti normative:

- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 *"Codice dei Beni Culturali"*;
- D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- DPR 05.10.2010 n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163"* per la parte oggi vigente;
- D.M. 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
- DPR 380/2001 *"Testo Unico per l'Edilizia"*;
- D.M. Infrastrutture 17 gennaio 2018 *"Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni"* (di seguito "NTC 2018");



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7, C.S.LL.PP. *“Istruzioni per l’applicazione dell’«Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”*;
- O.P.C.M. 28 aprile 2006 *“Criteri generali per l’individuazione delle zone sismiche e per la formazione e l’aggiornamento degli elenchi delle medesime zone”*;
- D.M. Infrastrutture n. 58 del 28 febbraio 2017 come modificato dal D.M. 07 marzo 2017 n. 65 e ss.mm.ii. *“Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l’attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell’efficacia degli interventi effettuati”*;
- Impianti tecnologici da installare o già presenti e da integrare;
- Normative sul risparmio energetico;
- Normative CEI – UNI – CNR;
- Normative di abbattimento delle barriere architettoniche con le specifiche deroghe previste per i Beni Culturali;
- D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 *“Attuazione dell’articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”* e s.m.i..

### **Requisiti tecnici da rispettare**

L’esecuzione dell’opera avrà come scopo fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione; sarà mirata al rispetto dei principi di minimizzazione dell’impegno di risorse materiali non originali o, comunque, compatibili con l’esistente.

Considerato che si tratta di un intervento mirato alla conservazione del Bene Architettonico, sarà garantito il criterio della massima manutenibilità e durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali e agevole controllabilità delle prestazioni dell’intervento nel tempo. Per le forniture e le dotazioni impiantistiche saranno utilizzati materiali di qualità, certificati e in regola con le disposizioni vigenti.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

## Costi

I prezzi per la computazione dei lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Arnone sono desunti dal preventivo chiesto e pervenuto a quest'Amministrazione, acquisito prot. MIC|MIC\_DRM-CAL\_|16/02/2024|0000886-A|.

L'importo complessivo previsto per i lavori, di cui trattasi, è di € 101.052,00 oltre IVA come per legge, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 18.500,00 e del costo della manodopera pari ad € 32.226,00.

Di seguito il Quadro Economico generale dell'intervento ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

|                                                             |                                                                                                                                                                           |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LL.PP. (A.F. 2023 - Impegno cap. 7435/PG1 per € 146.597,53) |                                                                                                                                                                           |                     |
| Direzione regionale Musei Calabria                          |                                                                                                                                                                           |                     |
| COSENZA (CS) – Palazzo Arnone. Galleria Nazionale           |                                                                                                                                                                           |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                     |                                                                                                                                                                           |                     |
| CUP: F19D23000380001 – Lavori di manutenzione straordinaria |                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                             | <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                                                                                                                             |                     |
| <b>A</b>                                                    | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                             |                     |
| A.1                                                         | Lavori OG2 ( <i>importo soggetto a ribasso</i> )                                                                                                                          | € 50.326,00         |
| A.2                                                         | Oneri di sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )                                                                                                                      | € 18.500,00         |
| A.3                                                         | Costo della manodopera ( <i>non soggetti a ribasso</i> )                                                                                                                  | € 32.226,00         |
| <b>TOT. A</b>                                               | <b>TOTALE LAVORI A</b>                                                                                                                                                    | <b>€ 101.052,00</b> |
| <b>B</b>                                                    | <b>FORNITURE</b>                                                                                                                                                          |                     |
| B.1                                                         | Fornitura strumentazione e arredi                                                                                                                                         | <b>€ 2.500,00</b>   |
|                                                             |                                                                                                                                                                           |                     |
| <b>TOT. B</b>                                               | <b>TOTALE FORNITURE B</b>                                                                                                                                                 | <b>€ 103.552,00</b> |
| <b>C</b>                                                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                               |                     |
| C.1                                                         | Lavori in economia                                                                                                                                                        | € 12.000,00         |
| C.2                                                         | Imprevisti (10% dell'importo dei lavori)                                                                                                                                  | € 8.585,20          |
| C.3                                                         | Affidamento del servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ( <i>importo comprensivo di oneri previdenziali del 4%</i> ) | € 9.234,93          |
| <b>TOT. C</b>                                               | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C</b>                                                                                                                                      | <b>€ 29.820,13</b>  |
| <b>D</b>                                                    | <b>IVA</b>                                                                                                                                                                |                     |
| D.1                                                         | IVA su Lavori a base d'appalto (10% su voce A.1)                                                                                                                          | € 8.585,20          |
| D.2                                                         | IVA su Forniture (22% su voce B.1)                                                                                                                                        | € 550,00            |
| D.3                                                         | IVA su Lavori in economia (10% su voce C.1)                                                                                                                               | € 1.200,00          |
| D.4                                                         | IVA su Imprevisti (10% su voce C.2)                                                                                                                                       | € 858,52            |
| D.5                                                         | IVA su Servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (22% su voce C.3)                                                       | € 2.031,68          |
| <b>TOT. D</b>                                               | <b>TOTALE IVA D</b>                                                                                                                                                       | <b>€ 13.225,40</b>  |
|                                                             | <i>Arrotondamento</i>                                                                                                                                                     | € 0,00              |
|                                                             | <b>TOTALE (A+B+C+D)</b>                                                                                                                                                   | <b>€ 146.597,53</b> |

**CATEGORIA DELL'OPERA SPECIALIZZATA:**

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone), Cosenza - +390984795639 - +393206130814

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it); PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)